

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 1053/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST- KDTM ngày 29/6/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số: 14/2019/QĐST- KDTM ngày 15/8/2019 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số: 16/2019/QĐST- KDTM ngày 07/11/2019 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2035/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 458/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 787/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1080/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/ 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 66/TĐG-CT ngày 16/10/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2020 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Phụ lục 08 ngày 30/5/2022 của Hợp đồng dịch vụ số 01/2021/HDDV-KH ngày 26/01/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/2022/TB-ĐG ngày 06/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1.\*Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 43, tờ bản đồ số 59, địa chỉ tại số 06B Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 472562, số vào sổ cấp GCN: CT-16328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 23/7/2018 cho Công ty TNHH Thiên Hải Phú cùng với các loại tài sản của công ty để kinh doanh khách sạn (trang trí nội thất) theo Chứng thư thẩm định giá.

2.\*Giá khởi điểm: : **177.660.123.300 đồng.**

*(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm đồng).*

3.\*Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/6/2022 đến 16 giờ 30' ngày 14/6/2022 tại trụ sở - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

4.\*Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản bán đấu giá: ngày 09/6/2022 và ngày 10/6/2022 (trong giờ hành chính).

5.\*Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2022 đến 16h30' ngày 14/6/2022.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá : **26.649.018.495 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, không trăm mười tám nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).*

6.\*Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 14 giờ 30 ngày 16/6/2022 địa chỉ tại (Phòng 8 – Tầng 2 –Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) số 34 đường Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - điện thoại: 024.628453536.

Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá).

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Vĩnh Hải;
- Trang TTĐT- Cục THADS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Thắng**

